



लखनऊ विकास प्राधिकरण निविदा प्रपत्र

कार्य का नाम :- प्राधिकरण की पुरानी बिल्डिंग बिल्डिंग प्रथम तल के कक्षों में ए0सी0 फाल्स, सीलिंग तथा पॉलिशिंग का कार्य।

| कार्य का नाम | व्यानुमान धनांक(रु0) | प्रतिभूति धनराशि (रु0) | समय | श्रेणी | निविदा मूल्य रु0 |
|---|-------------------------------------|------------------------|--------|-------------------------------|------------------|
| प्राधिकरण की पुरानी बिल्डिंग बिल्डिंग प्रथम तल के कक्षों में ए0सी0 फाल्स, सीलिंग तथा पॉलिशिंग का कार्य। | 8,40,518.02 (जी0एस0टी0 अतिरिक्त) | 42,100.00 | 01 माह | “क” श्रेणी विद्युत लाइसेंस | 767.00 |

- निविदा प्रपत्र निविदा सूचना में दी गई अवधि में वेबसाइट ‘<http://www.ldaonline.in>’ से डाउन-लोड किये जायेंगे तथा पूर्ण रूप से भरे हुए एवं हस्ताक्षरित निविदाएं सीलबन्द लिफाफे में निविदा सूचना में अंकित तिथियों को निर्धारित स्थान-आयुक्त, लखनऊ मण्डल, लखनऊ के नजारत कक्ष, जिलाधिकारी, लखनऊ कार्यालय के कलेक्ट्रेट स्थित कक्ष संख्या-25 तथा प्राधिकरण के नवीन भवन, गोमती नगर लखनऊ में रखे निविदा बाक्स में डाले जा सकेंगे।
- निविदा के साथ दी जाने वाली प्रतिभूति की धनराशि, कार्य पूर्ण करने हेतु निर्धारित समय, कार्य की श्रेणी व अन्य शर्तें एवं विवरण निविदा सूचना में अंकित शर्तों, विवरण एवं ‘नोट’ के अनुसार लागू होगी। निविदा सूचना निविदा प्रपत्र का एक अंश है।
- समस्त निविदाओं हेतु प्रतिभूति की धनराशि अधिशासी अभियन्ता, लखनऊ विकास प्राधिकरण को न्यस्त एन0एस0सी0/एफ0डी0आर0/एन0एस0एस0 के रूप में जमा करना होगा। यदि किसी निविदा के साथ उक्त प्रतिभूति धनराशि जमा नहीं होगी तो ऐसी स्थिति में निविदायें खोलते ही पुनः सील कर दी जाएंगी।
- ठेकेदारों के चालित देयको से 10 प्रतिशत उस समय तक काटा जाएगा जब तक कि बकाया 5 प्रतिशत जमानत का धन प्राप्त नहीं हो जाता है वह 5 प्रतिशत अन्तिम देयक में ठेकेदार को दे दिया जायेगा तथा 5 प्रतिशत कार्य सन्तोषजनक होने के बाद 12 माह बाद अनुरक्षण अवधि समाप्त होने के बाद वापस किया जायेगा।
- किसी भी अथवा समस्त निविदाओं को अस्वीकृत कर देने का अधिकार सुरक्षित रहेगा इस सम्बन्ध में किसी भी व्यक्ति तथा व्यक्तियों द्वारा निविदा के अस्वीकृत होने के कारण को पूछा नहीं जा सकता है।
- निविदा की स्वीकृति प्राप्त करने वाले ठेकेदार को स्वीकृत पत्र प्रमाण लेख पर हस्ताक्षर करने होंगे।
- किसी भी निविदा पर विचार नहीं किया जायेगा जब तक कि उसके साथ अग्रिम धनराशि जमा करने की रसीद अथवा निविदा सूचना के अनुसार अग्रिम धनराशि संलग्न न होगी।
- निविदा की दर तथा जोड़ को शब्दों तथा अंकों में स्पष्ट रूप से भरा जायें तथा कोई भी कटिंग व ओवर राईटिंग न की जायेगी अन्यथा निविदा अस्वीकृत कर दी जायेगी।
- यदि निविदा की स्वीकृति प्राप्त करने वाले ठेकेदार 15 दिन के अन्दर स्पष्ट रूप से कान्ट्रैक्ट पर हस्ताक्षर नहीं करेगा तो निविदा के साथ जमा किया हुआ धन जब्त कर लिया जायेगा तथा निविदा की स्वीकृति वापस कर ली जायेगी।
- ठेकेदार अपनी निविदा में दर उसी प्रकार से भरेगा जिस प्रकार से निविदा पत्र में मांगी गयी हों।
- निविदा देने की तिथि से 50,000 रु0 से कम की निविदा 4 माह तक वैध रहेगी तथा इसके ऊपर के धनराशि की निविदा 6 माह तक वैध रहेगी।



12. जो निविदा पता ठेकेदार का निविदा में मिलेगा वही पता मान्य होगा और इस पते पर भेजी गई डाक यदि डाकखाने से किसी कारण से वितरित न होकर वापस हो जाती है तो समझा जायेगा कि ठेकेदार द्वारा स्वीकार कर ली गई है।
13. प्रत्येक निविदा के साथ अलग से अग्रिम धनराशि होनी चाहिए, दूसरे निविदा के साथ लगी अग्रिम धनराशि मान्यन होगी।
14. पुरानी सिक्कोरिटी या अग्रिम धनराशि जो विभाग द्वारा वापस की जाती है उसको अग्रिम धन के रूप में इंगित किया जायेगा तो मान्य न होगी।
15. प्रत्येक कार्य के निविदा प्रपत्र की मूल प्रति विभाग में सुरक्षित रखी गयी है। प्राप्त निविदाओं में किसी भी प्रकार की भिन्नता स्वीकार योग्य नहीं होगी एवं विवाद की स्थिति में मूल प्रति ही अंकित होगी।
16. प्रत्येक कार्य की निविदा के लिफाफे पर कार्य का नाम स्पष्ट रूप से अंकित होगी।
17. सभी साधारण एवं विशेष शर्तें/नियमों का पालन न होने पर निविदा मान्य न होगी और ठेकेदार को डिबार कर दिया जायेगा एवं ब्लैक लिस्ट भी किया जा सकता है।

हस्ता०
प्रमाणित ---
प्रधान लिपिक {अभि० विभाग}

ठेकेदार के हस्ताक्षर
तथा पता :

हस्ता०
अधिशासी अभियन्ता
लखनऊ विकास प्राधिकरण



कार्यालय:
अधिकासी अभियन्ता (वि०/यॉ०)
लखनऊ विकास प्राधिकरण,
लखनऊ।

पत्रांक : 39/ई-निविदा/मु०अ०/2024-25,

दिनांक : 10.09.2024

निविदा सूचना

लखनऊ विकास प्राधिकरण द्वारा विभाग में पंजीकृत ठेकेदारों से निम्नलिखित कार्यो हेतु मुद्रांकित निविदाएं आमंत्रित की जाती है। कार्य के निविदा प्रपत्र वेबसाइट "http:\\ www.ldaonline.in "से डाउन लोड किये जा सकेंगे एवं, आयुक्त लखनऊ मण्डल कार्यालय के नजारत कक्ष, जिलाधिकारी, लखनऊ के कलेक्ट्रेट स्थित कार्यालय के कक्ष संख्या 25 तथा प्राधिकरण के नवीन भवन स्थित निविदा बाक्स में स्तम्भ (8) में अंकित तिथियों में डाले जा सकेंगे अथवा रजिस्टर्ड डाक से अपराह्न 3.00 बजे तक भेजे जा सकते हैं, परन्तु निर्धारित समय के पश्चात् प्राप्त निविदाओं पर विचार नहीं किया जाएगा। प्राप्त निविदाएं, निविदा डालने की अंतिम तिथि को अपराह्न 4.00 बजे ठेकेदारों अथवा उनके अधिकृत प्रतिनिधियों (यदि उपस्थित हुए) के समक्ष प्राधिकरण भवन स्थित अधिकासी अभियन्ता (वि०/यॉ०) जोन-6 के कार्यालय कक्ष में खोली जाएगी।

| क्र० सं० | कार्य का नाम | व्ययानुमान धनराशि (रु०) | प्रतिभूति धनराशि (रु०) | कार्य पूर्ण करने की अवधि | पंजीकृत श्रेणी | निविदा मूल्य (रु०) | निविदा डालने की अवधि |
|----------|---|----------------------------------|------------------------|--------------------------|--|--------------------|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | प्राधिकरण की पुरानी बिल्डिंग बिल्डिंग प्रथम तल के कक्षों में ए०सी० फाल्स, सीलिंग तथा पॉलिशिंग का कार्य। | 8,40,518.02 (जी०एस०टी० अतिरिक्त) | 42100.00 | 01 माह | निर्देशक, विद्युत निदेशालय उ०प्र० शासन द्वारा प्रदत्त 'क' श्रेणी विद्युत लाइसेंस धारक एवं क्षेणी-डी (वि०/यॉ०)/सिगल बिड | 767.00 | 20.09.2024 अपराह्न 3.00 बजे तक |

नोट:-

- समस्त निविदाओं हेतु प्रतिभूति की धनराशि अधिकासी अभियन्ता, लखनऊ विकास प्राधिकरण को न्यस्त एन.एस.सी./ एफ.डी.आर./ एन.एस.एस. के रूप में जमा करना होगा यदि किसी निविदा के साथ उक्त प्रतिभूति धनराशि जमा नहीं होगी तो ऐसी निविदाओं को खोलते ही पुनः सील कर दिया जाएगा।
- निविदा मूल्य नगद/ बैंक ड्राफ्ट के रूप में सचिव, लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष में देय होगी, जो वापस नहीं होगी।
- निविदा के साथ पंजीकरण के नवीनीकरण की रशीद की छायाप्रति संलग्न करना अनिवार्य होगा।
- कार्यालय अवकाश की दशा में अगले कार्य दिवस तक निविदा वेबसाइट से लोड की जा सकेगी/ डाली जा सकेगी। अगले कार्यदिवस को खोली जायेगी।
- किसी भी निविदा को स्वीकृत अथवा अस्वीकृत करने का पूर्ण अधिकार उपाध्यक्ष, लखनऊ विकास प्राधिकरण में निहित होगा।
- अन्य जानकारी अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय से ज्ञात की जा सकती है।

(मनोज कुमार सागर)
अधिकासी अभियन्ता



LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY

कार्य का नाम :- प्राधिकरण की पुरानी बिल्डिंग बिल्डिंग प्रथम तल के कक्षों में ए0सी0 फाल्स, सीलिंग तथा पॉलिशिंग का कार्य।

SPECIFICATION

- Method of tendering 1. The contractor must fill in ink schedule 'G' and the Supplementary schedule 'H' item by item in the several columns and must write in words well as in figures the rates per unit of measurement of each item. In column provided in the schedule 'G' and 'H' Each page of both schedules must also be signed by the contractor or duly accredited agent acting on his behalf it is strictly forbidden to modify or change the arithmetical totals of any or all the tenders items by a percentage deduction or increase and tender is received will be liable to be rejected.
- Terms of Tender 2. Firm prices in rupees and paise shall be quoted for each item in the schedule 'G' and 'H' and tender shall remain good and open for acceptance for a period of four calendar month from the date of opening of tender.
- Water Supply 3. The contractor shall make his own arrangements in regard to water supply required for execution and test of the works as well as for drinking water for his own work people and he shall defray all charges in this connection and include in his rates a sufficient amount to allow for this. In case the contractors takes water from Corporation taps, charges at their of 2% of the cost of the work done shall be deducted from his bill.
- Standard Detailed Specification 4. All works executed or materials supplied under this contract unless otherwise specific in these specification shall comply with the description set out in Public Works Department detail or the Indian standard specification or L. S. G. E. D. Detailed specifications in for as they are applicable shall be deemed to be incorporated in this contract.
- Small and Scattered Works 5. The contractor may be required to carry out works in small



quantities repairs or minor alterations to existing drains, pipe lines. Payments, locking existing mains and other miscellaneous purposes in connection with work. He shall be paid separately for work so carried out the rate tendered in schedule 'G' and 'H' for such items i.e. for boulder masonry brick work concrete excavation plaster & pointing etc, and no claim of any extra payments on ground of small work or due to its being of scattered nature shall be entertained.

Extra Rate

6. Any new rates not given in the tender but given in the current P. W. D. /L. S. G. E. D., schedule of rates shall be paid for according to rates on percentage (above or below) the current P.W. D./L. S. G. E.D. schedule of rates calculated on the accepted tender over the estimated cost of the work or as decided by the Adhishasi Abhiyanta which ever is less.

7. Any new rates not given in Mahapaliks schedule of rates shall be decided by the Adhishasi Abhiyanta and decision will be final.

Brick Wrok

8. All brick works shall be paid according to brick size i.e. the thickness of walls shall half brick 4 ½” one brick 9” and 1 ½ brick 13 ½” and so on and of slab and lintels etc. 3”, 4 ½”, 6” and so on.



LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY

कार्य का नाम: प्राधिकरण की पुरानी बिल्डिंग बिल्डिंग प्रथम तल के कक्षों में ए0सी0 फाल्स, सीलिंग तथा पॉलिशिंग का कार्य।

SCHEDULE 'A'

The work is to be done in connection with.....

The site of work can be ascertained from the Assistant Engineer (Project Lucknow Development Authority, Lucknow).

The tenders are advised to inspect the site of the work6 Month.....

Before tendering the rates so that they may fully acquaint themselves with the nature of the work to be done, the means of communication and availability of materials and water required for the work.

The contractor must complete the work in accordance with the specification and to the entire satisfaction of the Engineer-in-charge with the specified period.

SCHEDULE 'B'

The drawings regarding this, this work can be seen in the office of Adhishashi Abhiyanta Lucknow Development Authority on any working day from 10 A.M. to 5 P.M.

SCHEDULE 'C'

Nil

SCHEDULE 'D'

The following samples be submitted by the contractor within 10 days of the receipt of orders to start the work and subsequent supplies shall not be inferior to the samples approved.

| | | | | |
|----|-----------------|---------|------------------|-------------------------|
| 1- | Bricks | 10 Nos. | Surkhi | 1Cft. |
| 2- | Sand coarse | 1 Cft. | Brick ballast | 1 Cft. |
| 3- | Local Sand | 1 Cft. | Any other sample | Desired by the Engineer |
| 4- | Hard stone grit | 1 Cft. | | |

Materials specified by the Engineer from time to time and brought on the site of work shall occasionally be tested by the Engineer at the cost of the Contractor. The material rejected shall be removed by the contractor within 24 hours, failing which the rejected materials shall be removed or disposed of by the Lucknow Development Authority at the cost of the contractor.



SCHEDULE 'I'

- 1 All materials supplied by the contractor brought on the site shall be tested by the Engineer-in-charge frequently to check up if they confirm the specification of P.W.D.
- 2 All the rates as may be necessary shall performed at the contractor's expenses and will have to make all necessary arrangement for conducting them and when called upon on to do so to the satisfaction of the Engineer.

SCHEDULE 'F'

All works specified herein shall be completed in all respect to the entire satisfaction of the Engineer-in-charge and handed over to him or any persons nominated by to take over within a period ofONE.....months from the date of receipt written order to commence the work.

The contractor's responsibility shall, however, not & until the maintenance period of one year or one rainy season with which ever is more from the date of completion is over is any defect is notified at the contractor's cost.

Individual portions of the work may be brought into use of the Lucknow Development Authority as each section is completed but maintenance period of one year or one rainy season which ever is more shall be finally counted from the date of entire work under the contract is finally completed and handed over.



TENDER FORM
Schedule –G

1. The tenderers are advised to read the additional special condition and specifications, instruction and important notes before filling the rates.
2. While tendering the contractor should visit the site of work and investigate the nature of the soil.
3. Quantities of various items of work are given in this schedule are approximate. The payment may be made on the actual measurement of work done.
4. Supply of all materiel of various item of work are given in this schedule 'I'
5. The responsibility for upkeep and watch ward of work will be the contractor up to explore of the maintenance period.

Name of Work: प्राधिकरण की पुरानी बिल्डिंग बिल्डिंग प्रथम तल के कक्षों में ए0सी0 फाल्स, सीलिंग तथा पॉलिशिंग का कार्य।

| S.No. | Items | Quantity | Rate per Unit |
|-------|---|------------|---------------|
| 1 | Providing and applying plaster of paris putty of 2 mm thickness over plastered surface to prepare the surface even and smooth complete (DSR-23/13.26) | 12.61 sqm | 207.52 |
| 2 | Finishing walls with Acrylic Smooth exterior paint of required shade New work (Two or more coat applied @ 1.67 Itr/10 sqm oer and including priming coat of exterior primer applied @ 2.20 5 kg/10 sqm) (ace Adv., walmasta) Asian, Berger (DSR 1348.1 | 12.61 sqm | 153.01 |
| 3 | Polishing in high gloss/matt finish melamine clear polish on wood work in required color/wooden shade texture with following process in the sequence as detailed below 1. The surface to be polished is rubbed with sand paper 80/120 no and then with sand paper of 160/180 nos. 2. Applying two coats of sealer with spray gun and allowing sufficient drying time for 1st coat and 2nd coat is allowed to dry for 8 to 12 hrs. 3. On drying of sealer coat, wet rubbing with emery cloth of finer grading with water to remove excess sealer layer and make the surface further smooth after this wet rubbing, then surface is applied with special grade melamine fillers to fill all the small and big holes/grooves etc. Filler coat to be allowed to dry for 4 to 6 hrs on which again a light wet rubbing is done this surface is further allowed to dry for 12 hrs. 4. On this, 1st coat of melamine polish is applied with spray gun using melamine clear polish and melamine thinner in required proportion. This 1st coat is allowed to dry for 24 hrs then this dry surface is again fine wet rubbed smooth, which is further allowed to dry for 12 hrs. The final melamine polish is applied with PSR | 113.99 sqm | 2409.24 |
| 4 | Moterrise Blinds: Providing & fixing of Rollar Blinds including all necessary Fittings, T&P all complete in direction of engineer in charge. (Make Macc/ Hunterdougous/ Vista) | 4.57 sqm | 10387.00 |
| 5 | Treatment of existing Ceiling area/false ceiling using chemical emulsion @ one litre per hole, 300 mm apart including drilling 12 mm diameter holes and plugging with cement mortar 12 (1) cement 2 Coarse sand) to match the existing floor With Chlorpyriphos/Lindane E.C. 20% with 1% concentration (SOR- 21/2.35.3) | 95.68 sqm | 244.93 |
| 6 | Supply & Installation of Mitsubishi Electric India Pvt. Ltd. | | |
| | Variable Refrigerant Flow System Supply of 100% Inverter based variable refrigerant flow modular type air-conditioning system of R410A having proven single inverter driven scroll Compressor technology | | |
| | Outdoor Units (Heat Pump type) 04 HP | 1 Nos. | 161900.00 |
| | Indoor Units | | |
| | Highwall type Unit: 2.08 TR | 2 Nos. | 35700.00 |
| | Individual Controllers | | |
| | Carded Remote Controls | 2 Nos. | 4100.00 |
| | T-Joints Providing & fixing of T-Joints as per site requirement | 01 Nos. | 4850.00 |
| | Low Side work | | |
| | Installation charges of outdoor units: Liffiging, sifting, positioning of outdoor units | 01 Nos. | 12500.00 |



TENDER DOCUMENT NO.- 39/E-NIVIDA/CE/2023-24(06)

| | | | |
|--|--|-----------|---------|
| | Installation charges of outdoor units: Lifiging, sifting, positioning of indoor unit | 2 Nos | 4000.00 |
| | Additional Gas charging Topping R410A gas as per site requirement | 5 kg. | 1050.00 |
| | Commissioning charges | 5 HP | 450.00 |
| | Supply & installation charges for interconnecting refrigerant pipe work suitable for refrigerant flow. | | |
| | 19.1 mm O.D. | 15 RMT | 1550.00 |
| | 15.9 mm O.D. | 20 RMT | 1450.00 |
| | 12.7 mm O.D. | 15 RMT | 1350.00 |
| | 9.5 mm O.D | 20 RMT | 1150.00 |
| | Drain Piping Providing and fixing rigid PVC piping complete with fittings, supports as per specifications and duly insulated with 6 mm thick closed cel, I nitrile rubber insulation. 32 mm dia | 25 RMT | 250.00 |
| | Transmission wiring Providing & fixing control cum transmission wiring of 2 core x 1.0 Sqmm copper in suitable conduits between indoor and outdoor units. | 110 RMT | 180.00 |
| | Controller wiring Providing & fixing control cum transmission wiring of 2 core x 1.0 Sqmm copper in suitable conduits between indoor and outdoor units. | 15 RMT | 180.00 |
| | Supply & Laying of MS Slotted Angle for pipes and cables horizontaly and vertically along with threaded rod, nut bolt, saddle, tie etc. | 20 RMT | 130.00 |
| | Glass Partition: Supply and Fixing of Sleek Glass partition of 10mm Saint Gobain Clear Toughened Glass using DORMAKABA Alterra System-50 Frames to a height of maximum 3m or as per drawing. The Fixed glass to be fixed using DORMAKABA Alterra Profiles at Top & Bottom and at sides. The profile size to be 50*30 MM to be fixed on to the floor/wall/ ceiling as per the architect design. DORMAKABA Alterra H Junction profile to be used at all Glass to Glass vertical joints, 90 Deg L Junction Profiles and T Junction profiles necessary as per design.In case of Glass overall panel AITERRA Overpanel Profile to be used, Sound Reduction Upto 32 dB, Internal Wind Load to Consider (relative to Max system height) 200 N/M2, Max Glass Deflection to Consider (relative to Max system height) L/200. The profiles consists of gripper clamps and EPDM seals for stability and glass protection. The Alterra Micron of Anodizing. Equivalent Brands: Dormakaba / Bene/Alloy | 2.47 SQM | 7534.00 |
| | Providing and fixing aluminium die cast body tubular type universal hydraulic door closer (having brand logo with ISI, IS: 3564, embossed on the body, door weight upto 35 kg and door width upto 700 mm), with necessary accessories and screws etc. complete LDA DSR 23/9.83 PSR (attach | 4.00 EACH | 1270.50 |
| | Providing and fixing of mortise lock etc. all complete work. PSR | 4.00 EACH | 3900.00 |
| | Supply, Testing & Installation of led downlighter in 12 W +/- 1 W LED Surface Mounted Downlighter Round Shape with deep inset diffuser for visual comfort for low glare having minimum system lumen efficacy of 100 lm/W and system lumen 1440lm with Pressure Die cast Aluminium Housing and HET diffuser and P.F.>0.95, THD<10%,CCT 5700K, CRI 80, IP20 optical compartement. The LED with Useful life of 50000 Hrs at L70.. The Input voltage range shall be 150V to 270V.Fixture have Surge Protection2kV.Driver.Make: Wipro Cat. No: LD06-151XXX-57SMG1 or Equivalent in Philips or Trilux (AMR) | 12 NOS. | 3349.00 |
| | Supply of wall Fan 400 mm swing (white colour) make Havells. And Crompton. | 4.00 | 2440.00 |
| | GST 18% EXTRA | | |

Prepared by J.E

Checked by A.E

I/We hereby offer to execute the above work on _____ Above \ below.

Signature of the contractor & Address: