

लखनऊ विकास प्राधिकरण बोर्ड की 171वीं बैठक दिनांक

08 जून, 2021 का कार्यवृत्त

लखनऊ विकास प्राधिकरण बोर्ड की 171वीं बैठक, बोर्ड अध्यक्ष श्री रंजन कुमार, आयुक्त, लखनऊ मण्डल, लखनऊ की अध्यक्षता में सम्पन्न हुई, जिसमें निम्न सदस्य उपस्थित हुए:-

उपस्थिति:-

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| 01. श्री अभिषेक प्रकाश        | उपाध्यक्ष, लखनऊ विकास प्राधिकरण।  |
| 02. श्री अमर पाल सिंह         | अपर जिलाधिकारी (प्रशासन), प्रतिनिधि-जिलाधिकारी, लखनऊ।                                     |
| 03. श्री धर्मेन्द्र पाठक      | अनुसचिव, अनुभाग-1, प्रतिनिधि-प्रमुख सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ0प्र0 शासन।        |
| 04. श्री राकेश कुमार त्रिपाठी | अपर निदेशक, कोषागार एवं पेंशन, प्रतिनिधि-अपर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, उ0प्र0 शासन।        |
| 05. श्री मो0 अली शफदर         | अधीक्षण अभियन्ता, प्रतिनिधि-आवास आयुक्त, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद।                     |
| 06. श्री पवन अग्रवाल          | संयुक्त आयुक्त, उद्योग, लखनऊ मण्डल, लखनऊ।   |
| 07. श्री कृष्ण मोहन           | वस्तुविद् नियोजक प्रतिनिधि-मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, उ0प्र0 नगर एवं ग्राम नियोजन विभाग। |
| 08. श्री अजीत कुमार सिंह      | अधिशाली अभियन्ता, प्रतिनिधि-प्रबन्ध निदेशक, उ0प्र0 जल निगम।                               |
| 09. श्री अनुपम श्रीवास्तव     | क्षेत्रीय पर्यटन अधिकारी, प्रतिनिधि-महानिदेशक पर्यटन, उ0प्र0।                             |
| 10. श्री पी0एन0 सिंह          | सदस्य, लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ।  |
| 11. श्री पुष्कर शुक्ला        | सदस्य, लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ।  |
| 12. श्री राम कृष्ण यादव       | पार्षद/सदस्य, लखनऊ विकास प्राधिकरण।   |
| 13. श्री राघवराम तिवारी       | पार्षद/सदस्य, लखनऊ विकास प्राधिकरण।   |
| 14. श्री संजय सिंह राठौर      | पार्षद/सदस्य, लखनऊ विकास प्राधिकरण।   |

अन्य उपस्थिति:-

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| 15. श्री पवन कुमार गंगवार      | सचिव, लखनऊ विकास प्राधिकरण।               |
| 16. श्री ज्ञानेन्द्र वर्मा     | अपर सचिव, लखनऊ विकास प्राधिकरण।           |
| 17. श्री राजीव कुमार सिंह      | वित्त नियंत्रक, लखनऊ विकास प्राधिकरण।     |
| 18. श्री इन्दु शेखर सिंह       | मुख्य अभियन्ता, लखनऊ विकास प्राधिकरण।     |
| 19. श्री नितिन मित्तल          | मुख्य नगर नियोजक, लखनऊ विकास प्राधिकरण।   |
| 20. श्री अमित राठौर            | विशेष कार्याधिकारी, लखनऊ विकास प्राधिकरण। |
| 21. श्री आनन्द कुमार सिंह      | नजूल अधिकारी, लखनऊ विकास प्राधिकरण।       |
| 22. श्री राम शंकर सिंह         | विशेष कार्याधिकारी, लखनऊ विकास प्राधिकरण। |
| 23. श्री धर्मेन्द्र कुमार सिंह | विशेष कार्याधिकारी, लखनऊ विकास प्राधिकरण। |
| 24. श्री अवधेश तिवारी          | अधीक्षण अभियन्ता, लखनऊ विकास प्राधिकरण।   |

सर्वप्रथम् उपाध्यक्ष, लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ द्वारा अध्यक्ष, लखनऊ विकास प्राधिकरण बोर्ड/आयुक्त, लखनऊ मण्डल, लखनऊ का औपचारिक स्वागत किया गया। तत्पश्चात प्राधिकरण बोर्ड के दिवंगत नामित सदस्य श्री प्रदीप भार्गव को श्रद्धांजलि दी गई। तदुपरान्त बोर्ड बैठक की कार्यवाही प्रारम्भ की गई। बोर्ड बैठक की विषय सूची में सम्मिलित विभिन्न विषयों/मदों पर निम्नवत् निर्णय लिया गया:-

मद सं0	विषय	निर्णय
171/1	लखनऊ विकास प्राधिकरण बोर्ड की बैठक दिनांक 11.12.2020 के कार्यवृत्त का पुष्टिकरण।	प्राधिकरण की उक्त बैठक में प्रतिभाग करने वाले समस्त सदस्यों को कार्यवृत्त प्रेषित किया गया था। किसी भी सदस्य द्वारा कार्यवृत्त के सम्बन्ध में कोई आपत्ति प्राप्त नहीं करायी गयी है। अतः सर्वसम्मति से कार्यवृत्त की पुष्टि की गई।
171/2	लखनऊ विकास प्राधिकरण बोर्ड की बैठक दिनांक 11.12.2020 में लिये गये निर्णयों की अनुपालन आख्या।	प्रस्तुत की गयी अनुपालन आख्या का अवलोकन किया गया एवं निम्नांकित निर्देश दिये गये:- जनपथ (हजरतगंज) स्थित दुकान/गोदाम संख्या-04 (बेसमेन्ट) के मद में वांछित/अवशेष

		धनराशि जमा कराये जाने के सम्बन्ध में पुनः सुसंगत मानकों/नियमों के अन्तर्गत गणना कर आगामी बैठक में बोर्ड के समक्ष प्रस्तुत करने हेतु वित्त नियंत्रक को निर्देशित किया गया।
171/3	परिचालन के माध्यम से प्राधिकरण के वित्तीय वर्ष 2020-21 का वार्षिक एवं वित्तीय वर्ष 2021-22 का प्रस्तावित आय-व्ययक से सम्बन्धित पारित प्रस्ताव का पुष्टिकरण।	परिचालन के माध्यम से प्राधिकरण के वित्तीय वर्ष 2020-21 का वार्षिक एवं वित्तीय वर्ष 2021-22 का प्रस्तावित आय-व्ययक से सम्बन्धित पारित प्रस्ताव की पुष्टि की गई एवं निर्देश दिये गये कि लखनऊ ग्रीन कॉरीडोर प्रोजेक्ट का बजट अलग से प्रस्तुत किया जाय।
171/4	कोविड-19 के दृष्टिगत सम्पत्तियों की किशतों पर ब्याज दरों के सम्बन्ध में।	सम्यक् विचारोपरान्त बोर्ड द्वारा कोविड-19 के दृष्टिगत सम्पत्तियों की किशतों पर ब्याज दरों के सम्बन्ध में प्रस्तुत प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
171/5	प्राधिकरण के रिक्त फ्लैटों को एकमुश्त विक्रय किये जाने के सम्बन्ध में।	सम्यक् विचारोपरान्त बोर्ड द्वारा श्रवण अपार्टमेन्ट, कानपुर रोड योजना, सेक्टर-ई, ऐशवाग हाइटस व समाजवादी लोहिया इन्क्लेव में लगभग 912 रिक्त फ्लैटों का विक्रय न हो पाने के कारण आरक्षित मूल्य से अनिम्न मूल्य पर एकमुश्त विक्रय के आधार पर विक्रय किये जाने का निर्णय लिया गया।
171/6	रिट याचिका संख्या-34161/2018 (पी0आई0एल0 सिविल) विनोद कुमार बनाम उ0प्र0 राज्य व अन्य में पारित मा0 उच्च न्यायालय, लखनऊ खण्डपीठ के आदेश दिनांक 30.11.2018 के क्रम में मा0 उच्च न्यायालय की भवन समिति की बैठक दिनांक 17.07.2019 में पारित सकल्प के अनुपालन के सम्बन्ध में।	सम्यक् विचारोपरान्त प्रस्तुत प्रस्ताव अनुमोदित करते हुए उ0प्र0 शासन को सन्दर्भित करने का निर्णय लिया गया।
171/7	उत्तर प्रदेश नगर योजना और विकास (विकास शुल्क का निर्धारण, उदग्रहण एवं संग्रहण) (प्रथम संशोधन) नियमावली, 2021 अंगीकृत किये जाने के सम्बन्ध में।	सम्यक् विचारोपरान्त बोर्ड द्वारा उत्तर प्रदेश नगर योजना और विकास (विकास शुल्क का निर्धारण, उदग्रहण एवं संग्रहण) (प्रथम संशोधन) नियमावली, 2021 अंगीकृत किये जाने का प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
171/8	मे0 रिलायन्स जियो इन्फोकॉम लिमिटेड द्वारा ग्राम-मल्हपुर, परगना, तहसील व जनपद-लखनऊ के गाटा संख्या-417स क्षेत्रफल 0.2439 हे0 भूमि के भू-उपयोग परिवर्तन के सम्बन्ध में।	सम्यक् विचारोपरान्त प्रस्तुत प्रस्ताव अनुमोदित करते हुए उ0प्र0 शासन को सन्दर्भित करने का निर्णय लिया गया।
171/9	लखनऊ विकास प्राधिकरण क्षेत्रान्तर्गत नियोजित कालोनियों में भू-उपयोग परिवर्तन/इम्पैक्ट फीस लेते हुए आवासीय भूखण्डों पर अनावासीय क्रियाओं की अनुमन्यता सबधी अधिसूचना दिनांक 08.07.2016 में संशोधन/पुनर्विचार किये जाने के सम्बन्ध में।	सम्यक् विचारोपरान्त प्रस्तुत प्रस्ताव पर बोर्ड द्वारा लखनऊ विकास प्राधिकरण क्षेत्रान्तर्गत नियोजित कालोनियों में भू-उपयोग परिवर्तन/इम्पैक्ट फीस लेते हुए तलपट मानचित्र में निर्दिष्ट भू-उपयोग के भू-खण्ड पर अन्य क्रियाओं की अनुमन्यता के प्रभाव का स्थल पर हुए विकास के सापेक्ष परीक्षण कर विस्तृत आकलन सहित आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किये जाने का निर्णय लिया गया।

6 2

171/10	विकास प्राधिकरण द्वारा मानचित्र/तलपट मानचित्र एवं भू-उपयोग प्रमाण-पत्र जारी करने हेतु पक्ष/आवेदक पर अधिरोपित किये जाने वाले दर/शुल्क का पुर्न-निधारण किये जाने के सम्बन्ध में।	सम्यक् विचारोपरान्त प्रस्तुत प्रस्ताव बोर्ड द्वारा अनुमोदित किया गया।
171/11	लखनऊ-सुल्तानपुर राष्ट्रीय राजमार्ग के उत्तर दिशा में स्थित मेसर्स सहारा इण्डिया कामर्शियल कार्पोरेशन लि० की हाईटेक टाउनशिप के निरस्तीकरण आदेश दिनांक 13.08.2019 से आच्छादित ग्राम-बक्कास, माढ़रमऊ कला, माढ़रमऊ खुर्द, मस्तेमऊ, मलूकपुर ढकवा, चौरासी, चौरहिया, दुलारमऊ की लगभग क्षे०-2052.15 एकड़ भूमि के सम्बन्ध में नवीन आवासीय योजना संचालित की जानी है। शासन की इंटीग्रेटेड नीति-2014 के अन्तर्गत न्यूनतम 25 एकड़ से लेकर 500 एकड़ भूमि पर प्राधिकरण द्वारा लाइसेंस जारी किये जाने नीति प्रचलित है। अतः सुनियोजित रूप से विकसित करने के उद्देश्य से विभिन्न माध्यमों यथा-इंटीग्रेटेड टाउनशिप नीति, तलपट मानचित्र, ग्रुप हाउसिंग एवं अन्य पद्धतियों के विकास अनुज्ञा प्राप्त करने के इच्छुक व्यक्तियों/कम्पनियों को प्रदान किये जाने के साथ-साथ लैण्ड पूलिंग/अर्जन के माध्यम से भूमि प्राप्त करने की कार्यवाही करते हुए विकास किये जाने के सम्बन्ध में।	सम्यक् विचारोपरान्त प्रस्तुत प्रस्ताव बोर्ड द्वारा अनुमोदित किया गया।
171/12	बटलर पार्क को वीरागंना उदा देवी पार्क के नाम से किये जाने के सम्बन्ध में।	मिशन शक्ति-2020 एवं बेटी बचाओं, बेटी पढ़ाओं योजनान्तर्गत बालिकाओं को स्वस्थ एवं सुरक्षित वातावरण में खेलकूद एवं मनोरंजन प्रदान करने के दृष्टिगत प्राधिकरण द्वारा बटलर पार्क, सफेद बारादरी, कैसरबाग, लखनऊ को विकसित कराया जा रहा है। प्राधिकरण बोर्ड द्वारा विचार-विमर्श उपरान्त मिशन शक्ति को बढ़ाये जाने के उद्देश्य से बटलर पार्क का नाम वीरागंना उदा देवी पार्क किये जाने विषयक प्रस्ताव अनुमोदित करते हुए शासन को संदर्भित किये जाने का निर्णय लिया गया।
171/13	गोमती नगर विस्तार एवं जानकीपुरम्/जानकीपुरम् विस्तार योजना के 18 मीटर एवं उससे चौड़ी सड़कों को अनुरक्षण हेतु लोक निर्माण विभाग को हस्तगत किये जाने के सम्बन्ध में।	सम्यक विचारोपरान्त गोमती नगर विस्तार एवं जानकीपुरम्/जानकीपुरम् विस्तार योजना के 18 मीटर एवं उससे चौड़ी सड़कों को अनुरक्षण हेतु लोक निर्माण विभाग को हस्तगत विषयक प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।

१८

171/14	लखनऊ शहर के विकास हेतु सिटी डेवलपमेन्ट प्लान तैयार किये जाने के सम्बन्ध में।	लखनऊ शहर के विकास हेतु सिटी डेवलपमेन्ट प्लान तैयार किये जाने के सम्बन्ध में प्राधिकरण बोर्ड द्वारा विस्तृत विचार-विमर्श किया गया एवं सिटी डेवलपमेन्ट प्लान तैयार करने के लिए सैद्धान्तिक स्वीकृति प्रदान की गई तथा कंसलटेन्ट चयन हेतु आर0एफ0पी0 का अनुमोदन भी प्रदान किया गया।
171/15	परिचालन के माध्यम से लखनऊ विकास प्राधिकरण द्वारा अनुरक्षित विभिन्न मार्गों को लोक निर्माण विभाग को हस्तगत किये जाने विषयक पारित प्रस्ताव का पुष्टिकरण।	परिचालन के माध्यम से लखनऊ विकास प्राधिकरण द्वारा अनुरक्षित विभिन्न मार्गों को लोक निर्माण विभाग को हस्तगत किये जाने विषयक पारित प्रस्ताव की पुष्टि की गई।
171/16	अमृत कार्यक्रम के अन्तर्गत लखनऊ सीवरेज डिस्ट्रिक्ट-4 (फेज-2) आलमबाग क्षेत्र के सीवेज पम्पिंग स्टेशन के निर्माण हेतु वैकल्पिक भूमि आशियाना सेक्टर-एन-1 में उपलब्ध कराये जाने के सम्बन्ध में।	सम्यक् विचारोपरान्त प्रस्तुत प्रस्ताव अनुमोदित करते हुए उ0प्र0 नगर योजना एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा-13 के अन्तर्गत अग्रेत्तर कार्यवाही किये जाने का निर्णय लिया गया।
171/17	मेसर्स राजयोग एज्यूकेशन एण्ड रिसर्च फाउण्डेशन द्वारा ग्राम-मोअज्जमनगर, खसरा संख्या-4 पार्ट, खसरा-7, खसरा-2ख पर लॉजिंग/बोर्डिंग हाउस के सम्बन्ध में।	सम्यक् विचारोपरान्त प्रस्तुत प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।

उपाध्यक्ष, ल0वि0प्रा0 द्वारा धन्यवाद ज्ञापन के उपरान्त बैठक समाप्त की गयी।



(पवन कुमार गंगवार)  
सचिव, ल0वि0प्रा0,  
लखनऊ।




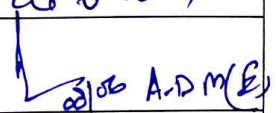
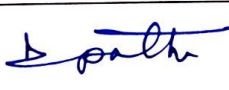



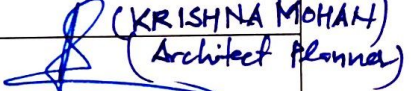


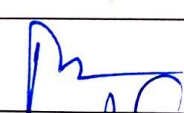
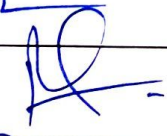
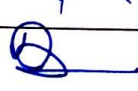

(अभिषेक प्रकाश)  
उपाध्यक्ष, ल0वि0प्रा0,  
लखनऊ।

अनुमोदित



(रंजन कुमार)  
अध्यक्ष, लखनऊ विकास प्राधिकरण,  
एवं आयुक्त, लखनऊ मण्डल,  
लखनऊ।

लखनऊ विकास प्राधिकरण बोर्ड की 171वीं बैठक दिनांक 08.06.2021 में  
प्रतिभाग करने वाले सदस्य

क्रमांक	नाम एवं पदनाम	मोबाइल नम्बर	हस्ताक्षर
1.	श्री रंजन कुमार, अध्यक्ष, ल0वि0प्रा0 एवं आयुक्त, लखनऊ मण्डल, लखनऊ।		
2.	श्री अभिषेक प्रकाश, उपाध्यक्ष, लखनऊ विकास प्राधिकरण।		
3.	श्री धर्मेन्द्र पाठक, अनुसचिव अनुभाग-1, प्रतिनिधि-प्रमुख सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ0प्र0 शासन।	9154413326	 08-6-2021
4.	अमरपाल सिंह प्रतिनिधि-जिलाधिकारी, लखनऊ।	9415005002	 A.D.M (E)
5.	श्री अजय कुमार द्विवेदी, नगर आयुक्त, नगर निगम, लखनऊ।		
6.	श्री राकेश कुमार त्रिपाठी, अपर निदेशक, कोषागार, प्रतिनिधि-अपर मुख्य सचिव, वित्त, उ0प्र0 शासन।	8765923501	
7.	श्री मो0 अली शफदर, अधीक्षण अभियन्ता, प्रतिनिधि-आवास आयुक्त, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद।	8588829341	
8.	श्री पवन अग्रवाल, संयुक्त आयुक्त-उद्योग, लखनऊ मण्डल, लखनऊ।	9415467934	
9.	प्रतिनिधि-मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, उ0प्र0। संजय सिंह, EE.	9897716216	 (KRISHNA MOHAN) (Architect Planner)
10.	श्री संजय सिंह, मुख्य अभियन्ता, लखनऊ क्षेत्र प्रतिनिधि-प्रबन्ध निदेशक, उ0प्र0 जल निगम, लखनऊ।	9473942887	
11.	श्री अनुपम श्रीवास्तव, क्षेत्रीय पर्यटन अधिकारी, प्रतिनिधि-महानिदेशक पर्यटन, उ0प्र0।	9453122008	
12.	श्री पी0एन0 सिंह, सदस्य, लखनऊ विकास प्राधिकरण।	9415423434	
13.	श्री पुष्कर शुक्ला, सदस्य, लखनऊ विकास प्राधिकरण।	9415461195	
14.	श्री राम कृष्ण यादव, पार्षद/सदस्य, लखनऊ विकास प्राधिकरण।	941518067	
15.	श्री राघवराम तिवारी, पार्षद/सदस्य, लखनऊ विकास प्राधिकरण।	9453818562	
16.	श्री संजय सिंह राठौर, पार्षद/सदस्य, लखनऊ विकास प्राधिकरण।	9415516935 9794506060	
17.	श्री मुसव्विर अली "मंशू", पार्षद/सदस्य, लखनऊ विकास प्राधिकरण।		