कार्यालय मुख्य अभियंता
लखनऊ विकास प्राधिकरण
लखनऊ |

पत्रांक :- 105/ई-निविदा/मु0अ0/2025-26 दिनांक:- 12/08/2025

ई-निविदा आमंत्रण सूचना

लखनऊ विकास क्षेत्र में निम्नलिखित कार्यों हेतु लखनऊ विकास प्राधिकरण या अन्य विकास प्राधिकरणों में पंजीकृत अथवा आवास एवं विकास परिषद् में पंजीकृत ठेकेदारों से ऑनलाइन निविदाएं आमंत्रित की जाती हैं| कार्य से सम्बंधित विस्तृत निविदा-नोटिस तथा ड्राफ्ट निविदा-प्रपत्र लखनऊ विकास प्राधिकरण की वेबसाइट "https://ldalucknow.in" पर देखा जा सकता है, जिसमें धरोहर धनराशि, निविदा डालने की तिथि, श्रेणी, कार्य पूर्ण करने की अवधि एवं ई-निविदा लागत तथा अन्य नियम व शर्तों का उल्लेख है| कार्य से सम्बंधित ई-निविदा-प्रपत्र वेबसाइट "http://etender.up.nic.in" पर उपलब्ध होंगे तथा ई-निविदित करने होंगे|

क्र.	कार्य का नाम	अनुमानित लागत (रु. लाख में)	ठेकेदार की श्रेणी / बिड पद्धति	निविदा प्रपत्र एवं निविदा प्रक्रिया का मूल्य (रूपये में)	धरोहर राशि (रूपये में)	निविदा पोर्टल पर निविदा प्रपत्र डाउनलोड / अपलोड करने की प्रारम्भ तिथि	निविदा पोर्टल पर निविदा प्रपत्र अपलोड करने एवं निविदा प्रपत्र का मूल्य व धरोहर धनराशि ऑन लाइन जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय	टू-बिड निविदाओं की तकनीकी बिड एवं सिंगल बिड निविदाओं की वित्तीय बिड खोलने की तिथि एवं समय	कार्य पूर्ण करने की अवधि
1	नीबू पार्क में फाउण्टेन की आपूर्ति एवं स्थापना तथा 05 वर्ष के अनुरक्षण एवं संचालन तथा सुदृढीकरण का कार्य।	264.91	A / Two bid System	4366	794700	13-July-2025	09-September-2025 12:00 AM	10-September-2025 03:00 PM	0 Year 6 Month 0 Day
2	गोमती नदी रिवर फ्रंट (आर0एच0एस0) पर स्थित लोटस वैली का कार्य	32.17	C / Two bid System	2950	160900	13-August-2025	26-August-2025 12:00 AM	27-August-2025 03:00 PM	Year 3 Month Day
3	अवध कुन्ज पार्क में विद्युतीकरण एवं प्रकाश व्यवस्था तथा 03 वर्ष के अनुरक्षण व संचालन का कार्य।	27.23	C/ Two bid System	2950	136100	13-August-2025	26-August-2025 12:00 AM	27-August-2025 03:00 PM	3Year Month Day
4	BASANTKUNJ YOJNA KE ANTARGAT VIBHINNA SECTORO ME STHITH PUMP HOUSO KI MARAMMAT KA KARYA	26.98	C / Two bid System	2950	134900	13-August-2025	26-August-2025 12:00 AM	27-August-2025 03:00 PM	0 Year 3 Month 0 Day

5	विनीत ख़ण्ड स्थित अयप्पा मंदिर पार्क में गेट के दोनो तरफ आर०सी०सी० स्लैब कबरिंग के साथ-साथ अन्य आन्तरिक विकास कार्य।	8.42	D / Single Bid	767	42100	13-August-2025	22-August-2025 03:00 PM	22-August-2025 04:00 PM	0 Year 1 Month 0 Day
6	ऐशबाग स्थित जमुना झील स्थित अटल पार्क व झील के आस-पास के क्षेत्र का औद्यानिक अनुरक्षण कार्य (अवधि 01 वर्ष)	8.36	D / Single Tender	767	41800	13-July-2025	22-August-2025 03:00 PM	22-July-2025 04:00 PM	1 Year 0 Month 0 Day
7	गोमती नगर के अंतरगत हिंदी संस्थान, विनीत खंड-1 में स्थित भूखंड संख्या 1/73 के मध्य मार्ग की नाली एवं इंटरलॉकिंग का कार्य।	8.18	D / Single Bid	767	40900	13-August-2025	22-August-2025 03:00 PM	22-August-2025 04:00 PM	0 Year 1 Month 0 Day
8	प्राधिकरण कार्यालय भवन में दरवाजे की फिटिंग एवं अन्य विविध कार्य।	4.95	D / Single Bid	767	24700	13-August-2025	22-August-2025 03:00 PM	22-August-2025 04:00 PM	0 Year 1 Month 0 Day

नियमव शर्तेः-

1. कालमसं0-5 एवं 6 मे अंकित निविदाप्रपत्र का मूल्य एवंधरोहर राशि HDFC Bank की वेबसाइट https://lda.procure247.comमाध्यम से आनलाइनजमा करनी होगी।
   उक्त वेबसाइट के माध्यमसे निविदा प्रपत्रका मूल्य 'Tender Fee' मद मेएवं धरोहर राशि 'EMD' मदमे जमा करनीहोगी।
   उ0प्र0 लोकनिर्माण विभाग के शासनादेशसं0-692/23-07-2024-2/08 दिनांक 09.08.2024 के अनुसार निर्माण/विकास कार्यो हेतु आमंत्रित निविदाओ मेनिविदादाता द्वारा निविदत लागतस्वीकृत (बी0ओ0क्यू0) लागत से 10 प्रतिशत कम होनेपर कोई अतरिक्तपरफार्मेंस सिक्योरिटी नही ली जायेगी।निविदाता की निविदत लागत 15 प्रतिशत व इससेअधिक निम्न पर अतिरिक्तसिक्योरिटी/परफार्मेन्स गारण्टी 15 प्रतिशत निम्न होनेपर 10 से अधिक 5 प्रतिशतहेतु 5 प्रतिशत तथा 15 प्रतिशतसे अधिक निम्नहोने पर 15 प्रतिशत के पश्चातप्रत्येक 1 प्रतिशत के लिये 2 प्रतिशत अतिरक्त परफारर्मेस सिक्योरिटीजमा करायी जायेगी, जिसेपत्र निर्गत किये जानेके 15 दिवस के अन्तर्गत (अनुबन्ध गठन सेपूर्व) जमा करना होगा।निर्धारित समयावधि के अन्तर्गतअतिरिक्त सिक्योरिटी/परफार्मेन्स गारण्टी प्राधिकरण मेंजमा न कराये जानेपर सम्बन्धित निविदादाताको 01 वर्ष की अवधिहेतु निविदाओं में प्रतिभागकिये जाने से डिबारकिया जायेगा व निविदाकी जमानत धनराशि (ई0एम0डी0) कोभी जब्त करलिया जायेगा। अतिरिक्त सिक्योरिटी/परफार्मेन्स गारण्टी का 50 प्रतिशतकार्य के अन्तिम भुगतानके पश्चात् वशेष 50 प्रतिशत अनुबन्ध मेंप्राविधानित Defect liability period केपश्चात् अवमुक्त कियाजायेगा।
2. निविदाकीदरों मेंजी0एस0टी0 अथवा कोई कर सम्मिलितनहीं है। जी0एस0टी0 नियमानुसार अतिरिक्तदेय होगा।
3. निविदाप्रपत्रउ0प्र0 इलेक्ट्रॉनिक कार्पोरेशन की वेबसाईट https://etender.up.nic.inपर देखे जासकते हैं तथा इसी वेबसाईटसे डाउनलोड/अपलोडभी किये जासकेंगे। इच्छुक ठेकेदारों सेअनुरोध है कि वेनियमित रूप से उक्तवेबसाईट एवं लखनऊ विकासप्राधिकरण की वेबसाइट https://ldalucknow.in/को देखते रहेंक्योंकि प्रश्नगत निविदाओं केसम्बन्ध में कोई बदलावअथवा सूचना उक्त दोनों वेबसाईट पर ही उपलब्धकरायी जायेगी। तकनीकी बिड्में अर्ह निविदादाताओं कीवित्तीय बिड् खोलने कीतिथि एवं समय कीसूचना वेबसाईट https://etender.up.nic.inपर दी जायेगी।सक्षम सेवा प्रदाता सेउपलब्ध कराये गये डिजिटलसिग्नेचर धारक प्राधिकरण मेंपंजीकृत ठेकेदारों द्वारा ही ऑनलाइननिविदा डाली जा सकतीहै।
4. कार्यकीमात्रा मेंकमी/बढ़ोत्तरी अथवा विभाजितकरने अथवा किसी भीनिविदा को बिना कारणबताये निरस्त करने काअधिकार उपाध्यक्ष, लखनऊ विकास प्राधिकरणमें निहित है, जिसकेविरूद्ध निविदादाता का कोई क्लेममान्य नहीं होगा।
5. निविदाकीस्वीकृति कीदशा में जमानत धनराशिहेतु स्वीकृत कार्य लागतकी 10 प्रतिशत धनराशि मेंसे उक्त कॉलम-6 के अनुसार जमाधरोहर धनराशि को समायोजितकरते हुए शेष धनराशिठेकेदार द्वारा देय होगी।
6. निविदादाताकोआयकर विभाग , श्रम विभाग एवं जी0एस0टी0 मेंपंजीकरण कराना अनिवार्य होगा।शाशन द्वारा समय-समयपर लागू आयकर, लेबर सेस एवं अन्यकरों की कटौती ठेकेदारके बिलों सेनियमानुसार की जायेगी।
7. उ0प्र0 भवन एवंअन्य सन्निर्माण कर्मकार नियोजन तथासेवा शर्त विनियम नियमावलीवर्ष-2009 के विनियम 24(2) केअन्तर्गत प्रत्येक संविदा हेतु श्रमविभाग में एकल पंजीकरणकराना अनिवार्य है। अतःअनुबन्ध गठन के पश्चातउक्त पंजीकरण प्रमाण-पत्रप्रस्तुत करना होगा, जिसके उपरान्तही चलित देयकका भुगतान कियाजायेगा।
8. स्टेटबारकौन्सिल में पंजीकृतव्यक्ति एवं आपराधिक रिकार्डवाले निविदादाता को निविदा प्रक्रियामें भाग लेने कीअनुमति नहीं है। साथ ही यदि निविदादाताका सगा सम्बन्धी (First blood relation & their dependant) लखनऊविकासप्राधिकरण में कार्यरत हैतो उसे भीनिविदा प्रक्रिया में भाग लेनेकी अनुमति नहीहै।
9. निविदादाताद्वारादिये गये दस्तावेजों /प्रमाण-पत्रों के गलतपाये जाने पर कार्य/अनुबन्ध की स्वीकृतिको तत्काल निरस्तकरते हुए ठेकेदार द्वाराजमा धरोहर/जमानत धनराशिको जब्त करलिया जायेगा तथा ठेकेदारको कालीसूची मेंडाल दिया जायेगा।
10. लखनऊविकासप्राधिकरण या अन्य किसीभी विकास प्राधिकरणो /आवास एवं विकास परिषदमें पंजीकृत फर्मस् निविदामें प्रतिभाग कर सकतीहैं। लखनऊ विकास प्राधिकरणमें पंजीकृत निविदादाताओं केअतिरिक्त अन्य निविदादाताओं कोसम्बन्धित विभाग का पंजीकरण प्रमाण-पत्र प्रस्तुतकरना

होगा। सफल निविदादाताओंको अनुबंध केसमय लखनऊ विकास प्राधिकरणमें नियमानुसार अपनी फर्म का पंजीकरण कराना होगा।

11. आमंत्रितनिविदामेंऐसे कार्य, जिसमेंअन्य विकास केसाथ-साथबिटुमिनस सड़कसम्बन्धी कार्य भी सम्मिलितहों , ऐसी स्थिति मेंकार्य कीकुल बी0ओ0क्यू0 धनांक से 50 प्रतिशत अधिक के बिटुमिनससड़कसम्बन्धी कार्य जो न्यूनतमरू0 25.00 लाख की धनराशिसेकम न हो, केबिटुमिन सम्बन्धी कार्य होनेपर स्वयंका प्लाण्टहोने पर शपथपत्र केसाथ हाटमिक्सप्लाण्ट एवं उससे सम्बन्धितटूल्सएण्ड
प्लाण्ट की उपलब्धतानुसार, कोनोटरीसे प्रमाणित करातेहुएप्रमाण पत्र संलग्न करनेपरतथा किराये/लीजपर लियेजाने कीदशा में सम्बन्धितश्रेणी के पंजीकृत ठेकेदारद्वाराकार्यविशेषजिसके लिए निविदाआमंत्रितकी गयी हैं, हेतुलखनऊविकास प्राधिकरण, उ0प्र0 लोकनिर्माण विभाग व एन0एच0ए0आई0 मेंहॉट मिक्स प्लान्ट मेंरजिस्टर्ड ठेकेदार (जिसके पासवांछित टूल्सव प्लान्ट्स हों) से हीसबरजिस्ट्रार कार्यालयसे अनुबन्ध/लीज़पंजीकृतकराते हुए अनुबन्ध/लीज़वमशीनरी के ओनरशिप केप्रपत्रभी निविदा केसाथसंलग्न किये जाने आवश्यकहोंगे, (लोक निर्माण विभाग, उ0प्र0 के पत्रसंख्या-795/बीबीडी-1(एनएच)/ 40एमटी-II/2020, दिनांक 16.10.2020 के अनुसार निर्धारितआयुके अन्तर्गत) तभीनिविदामें प्रतिभाग कियाजा सकेगा, अन्यथा प्राप्त निविदा अर्हनहीं होगी।निविदा में Lessor एवं Lessee में से एकपक्षद्वारा ही प्रतिभाग कियाजानाअनुमन्य होगा। लीज कीअवधि/कार्य हेतु निर्धारितअवधिमें Lessor द्वारा Hot Mix Plant उपयोगहेतु Lessee के अतिरिक्त किसीअन्यको उपलब्ध नहींकरायाजायेगा। यह प्राविधान रू0 200.00 लाख तक की लागतकीनिविदाओं पर ही लागूहोंगे, इससे अधिक लागतके कार्यपर स्वामित्व होनाअनिवार्यहै।

हॉटमिक्सप्लाण्टप्राधिकरणमुख्यालय/कार्यस्थल से 50 कि0मी0 परिधिमेंस्थापित होना अनिवार्य होगा।बिटुमिनससड़क सम्बन्धी कार्यमें बी0एम0, बी0सी0, एस0डी0बी0सी0, टैककोट, प्राइम कोट, जी0एस0बी0, डब्लू0एम0एम0 आदिकार्यसम्मिलित हैं।

इसीप्रकार सड़कके कार्योंके अंतर्गत जहाँ WMM का कार्य धनांकरू0 20.00 लाख से अधिककासम्पादित किया जाना है, वहां पर सम्बन्धित कार्यदायीएजेन्सी/फर्म के पासस्वयंका अथवा ल.वि.प्रा./लो.नि.वि./एन.एच.ए.आई. में पंजीकृत ठेकेदारों सेकिराये/लीज पर अनुबन्धित Computerised Wetmix Plant (Capacity 75 TPH) काहोनाअनिवार्य हैतथा WMM के laying सम्बन्धित कार्य समुचित मशीनरी (Paver Finisher) आदि के द्वाराही करायाजाना सुनश्चित कियाजायेगा। भविष्यके कार्यों मेंबिडके साथ प्लाण्टके स्वामित्व के सम्पूर्ण कागजातसंलग्नहोना भी अनिवार्यहोगा तथानिविदा डालेजाने के समय प्राधिकरणमुख्यालय/ कार्यस्थल से प्लाण्ट 50 कि0मी0 की परिधिमेंहोना अनिवार्य होगा।जिस हेतुशपथ पत्र, अनुबंध प्रपत्रइत्यादि समस्त वांछित प्रपत्रउपरोक्तानुसार हॉटमिक्स प्लाण्ट के अनुसारहीसंलग्न करने होंगे।

12. बिटुमिनससड़कनिर्माण के कार्यमें एस.डी.बी.सी. (टॉप लेयर) का कार्य प्लास्टिकवेस्ट मिक्स करके एवंतदनुसार मिक्स डिजाइन करके कराया जाएगा। प्लास्टिकवेस्ट को हॉटमिक्स प्लाण्टमें फीड करने हेतुनिर्धारित स्थान पर आवश्यकमशीनरी का प्राविधान होनाआवश्यक है।
13. पंजीकृतठेकेदारअपनी श्रेणी केअलावा एक श्रेणी नीचेतक भी कार्यले सकेंगे। यदिएक श्रेणी सेअधिक उच्च श्रेणी केपंजीकृत ठेकेदार द्वारा निविदा डालीजाती है, तो उसकीधरोहर राशि जब्त करली जाएगी तथापुनरावृत्ति की स्थिति मेंफर्म को डिबार/ब्लैक-लिस्ट किया जा सकताहै।
14. निविदाखोलनेकी तिथि कोअवकाश की स्थिति मेंनिविदा अगले कार्य दिवसमें खोली जायेगी।
15. सशर्तनिविदामान्य नहीं होगी।
16. निविदाआमन्त्रणसूचना के नियमव शर्तों तथानिविदा प्रपत्रों में उल्लिखित नियमव शर्तों मेंयदि कोई भिन्नता होतीहै तो निविदा आमन्त्रण-सूचना कीनियम व शर्तें ही मान्य होंगी।
17. निविदाकीदरें निविदाप्राप्ति की अन्तिम तिथिसे 90 दिन तक वैधहोने के सम्बन्ध मेंरू0 100/- के नॉन जुडिशियलस्टैम्प पेपर पर अण्डरटेकिंगनिविदा के साथ अपलोडकरनी आवश्यक होगी।
18. निविदादाताद्वाराटू-बिड निविदाकी तकनीकी बिडके साथ अपलोडकिये जाने वाले प्रपत्रयथा-चरित्र प्रमाण-पत्र, हैसियत प्रमाण-पत्र, अनुभवप्रमाण-पत्र, आवश्यक मशीनरी, बिड कैपेसिटी विवरण (चलितकार्यों के विवरण सहित), तकनीकी स्टाफ से सम्बन्धितविवरण, बैंक प्रमाण-पत्र, लिक्विडएसेट (बैंक सॉल्वेन्सी) एवंशपथ पत्र आदि वैधताअवधि के अन्तर्गत केही अपलोड कियेजाने आवश्यक है।
19. तकनीकीबिडमें संलग्न कियेजाने वाले वांछित प्रपत्रोंकी नम्बरिंग करतेहुए, उनकी विषय सूची (किस पृष्ठ पर कौनसा प्रपत्र संलग्न है) संलग्न करनीआवश्यक होगी। साथ हीवांछित प्रपत्रों का स्वप्रमाणित भीहोना आवश्यक होगा।
20. उपरोक्त 05 से 08 पर अंकित कार्योंहेतु सामान्य निविदाएं आमंत्रितकी जाती हैं, जिनके निविदा प्रपत्र वेबसाइट https://ldalucknow.in से डाउनलोड कियेजा सकेंगे एवंप्राधिकरण के नवीन भवनस्थित मुख्य अभियन्ता कक्षमें रखे निविदा बाक्समें स्तम्भ (8) में अंकित तिथियोंमें डाले जा सकेंगेअथवा रजिस्टर्ड डाक से अपरान्ह 3:00 बजे तक भेजेजा सकते हैं, परन्तु निर्धारित समय के पश्चात्प्राप्त निविदाओं पर विचारनहीं किया जाएगा। प्राप्तनिविदाएं कॉलम-9 में अंकिततिथि व समयपर ठेकेदारों अथवा उनके अधिकृत प्रतिनिधियों (यदि उपस्थित हुए) केसमक्ष प्राधिकरण के नवीन भवनमे मुख्य अभियन्ताकार्यालय कक्ष में खोलीजाएंगी। इन कार्यों कीनिविदाओं हेतु प्रतिभूति कीधनराशि अधिशासी अभियंता, ल0वि0प्रा0 केपक्ष में एन.एस.सी./एफ.डी.आर./एन.एस.एस. के रूप में जमा करनाहोगा। यदि किसी निविदाके साथ उक्तप्रतिभूति धनराशि जमा नहींहोगी, तो ऐसी निविदाएंखोलते ही पुनः सीलकर दी जाएंगी।निविदा मूल्य नगद/बैंकड्राफ्ट के रूप मेंसचिव, लखनऊ विकास प्राधिकरणके पक्ष मेंदेय होगी, जो वापसनहीं होगी।

मुख्य अभियन्ता

प्रतिलिपिः
1. उपाध्यक्ष महोदय केअवलोकनार्थ।
2. सचिव महोदय कोसूचनार्थ।
3. वित्त नियंत्रक को सूचनार्थएवं आवश्यककार्यवाहीहेतु।
4. सम्बन्धित अधिशासी अभियन्ताओं कोइस निर्दे शकेसाथ कि संबंधित कार्योकेनिविदा प्रपत्र समयसे प्राधिकरण कीवेबसाइट https://ldalucknow.in/तथा e-tender Portal पर लोडकराना सुनिश्चितकरेंतथा निविदा खोलतेसमय अनिवार्य रूपसे उपस्थित रहें।
5. पी.ए.(टी.) कोइसआशय से प्रेषितकि वेलखनऊ विकास प्राधिकरणकी वेबसाइट परनिविदा सूचना अपलोडकराएं।

मुख्यअभियन्ता